

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Część B: „Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w obiekcie Sądu Rejonowego we Wschowie zlokalizowanego przy Pl. Kosynierów 1C oraz przy ul. T. Kościuszki 11/7”**

### **I. Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w obiekcie Sądu Rejonowego we Wschowie zlokalizowanego przy Pl. Kosynierów 1C**

#### **1. SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ**

Przedmiotem rozszkolenia cenowego jest usługa polegająca na utrzymaniu w czystości pomieszczeń Sądu Rejonowego we Wschowie: parter i I-piętro wraz z piwnicą, 2 klatkami schodowymi, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach **od 14:00 do 21:00 (tj. po 7 godzin dziennie/każda osoba sprzątająca, przez co najmniej 2 osoby)**. Zleceniodawca zastrzega, że wskazane pomieszczenia serwerowni, kancelarii tajnej i archiwum WKW należy sprzątać w godzinach pracy Sądu, a pozostałe w czasie nie kolidującym z czasem pracy Zleceniodawcy.

#### **2. Całkowita powierzchnia – 1.452,60 m<sup>2</sup>.**

- parter o łącznej powierzchni - 635,56 m<sup>2</sup> (wykładzina PCV i płytki gres):
  - sprzątanie codziennie – 466,10 m<sup>2</sup> (w tym toalety 44,61 m<sup>2</sup>),
  - sprzątanie raz na miesiąc – 151,77 m<sup>2</sup> (serwerownia i archiwum WKW),
  - sprzątanie raz w roku – 17,69 m<sup>2</sup>,
- I-piętro o łącznej powierzchni - 655,92 m<sup>2</sup>:
  - sprzątanie codziennie – 655,92 m<sup>2</sup> ( w tym toalety 38,05 m<sup>2</sup>),
- piwnica o łącznej powierzchni 161,12 m<sup>2</sup>:
  - sprzątanie raz na 2 miesiące całej powierzchni,
- klatki schodowe o łącznej powierzchni – 94,52 m<sup>2</sup>:
  - sprzątanie codziennie całej powierzchni – 94,52 m<sup>2</sup>.

#### **3. Okna:**

- piwnice:
  - 9 szt. o wym. 0,80 x 1,16
- parter i I-piętro:
  - 2 szt. drzwi przeszklone
  - 4 szt. o wym. 0,48 x 1,37
  - 69 szt. o wym. 1,10 x 2,14
  - 2 szt. o wym. 1,36 x 2,10

#### **4. Wyposażenie toalet (7) i pokoju socjalnego (1):**

- liczba zlewozmywaków 1 szt.
- liczba sedesów 14 szt.

- |                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| • liczba pisuarów                       | 2 szt.  |
| • liczba umywalek                       | 12 szt. |
| • liczba luster                         | 6 szt.  |
| • liczba pojemników na papier toaletowy | 13 szt. |
| • liczba pojemników na ręczniki         | 8 szt.  |

**5. Zamówienie w zakresie sprzątania codziennego obejmuje:**

- utrzymanie w czystości powierzchni podłogowych tj. zmiatanie, odkurzanie dywanów (1 szt.), mycie odpowiednimi środkami czystości (posadzki z gresu, tarkettu),
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z ich myciem i wymianą worków plastikowych,
- odkurzanie i czyszczenie mebli, w tym mebli tapicerskich odpowiednimi środkami,
- odkurzanie i mycie parapetów, urządzeń biurowych za wyjątkiem sprzętu komputerowego,
- sprzątanie i mycie odpowiednimi środkami pomieszczeń sanitarnych i posadzek, w tym dezynfekowanie i odkażanie muszli, sedesów, pisuarów, umywalek i zlewozmywaków,
- usuwanie odcisków palców ze szklanych powierzchni i luster,
- sprzątanie ciągów komunikacyjnych, korytarzy, przedsionków i klatek schodowych,
- mycie poręczy schodowych i schodów,
- czyszczenie wycieraczek,
- uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników składanych „ZZ”, mydła w płynie w pojemnikach Zamawiającego oraz zawieszek WC.

**6. Czynności wykonywane co tydzień obejmują:**

- mycie drzwi łącznie z futrynami,
- czyszczenie przeszkleń drzwiowych,
- odkurzanie obrazów i elementów dekoracyjnych, odkurzanie sprzętu p.poż.,
- mycie glazury ściennej i drzwi w toaletach,
- przetrwanie listew i cokolków przypodłogowych,
- mycie grzejników,
- odkurzanie i mycie podłogi oraz ścian działowych i drzwi kabiny windy,
- przetrwanie kontaktów i wyłączników elektrycznych, okablowania z kurzu
- mycie lamperii oraz krat w pomieszczeniach konwoju policyjnego
- mycie tablic ogłoszeniowych.

**7. Czynności wykonywane raz na dwa m-ce obejmują:**

- zmiatanie, odkurzanie specjalistycznym sprzętem i mycie posadzek z gresu w piwnicach Sądu,
- usuwanie pajęczyn.

**8. Czynności wykonywane 2 razy w roku obejmują:**

- mycie opraw oświetleniowych
- odkurzanie krat wentylacyjnych

- mycie okien w obiekcie w terminie uzgodnionym z zamawiającym
- maszynowe gruntowne czyszczenie i konserwacja podłóg gresowych i wykładzin PCV, środkami nadającymi połysk.

**9. Narzędzia i środki czystości:**

Usługi codziennego sprzątania wykonywane będą własnym sprzętem oraz własnymi materiałami i środkami czystości.

Wykonawca zabezpieczy dostateczną ilość środków czystości i higieny osobistej, w tym:

- papier toaletowy (makulaturowy fi19) w ilości ok 32 szt./m-c,
- ręczniki składane zielone typu ZZ w ilości ok 2 kartony (20 pacz. po 200 szt.)/m-c,
- mydła w płynie zagęszczonego do pojemników (w płynie z lanoliną, łagodne dla skóry rąk),
- worki na śmieci (do koszy na śmieci),
- środki zapachowo-dezynfekujące do muszli klozetowych i do toalet.

**10. Osoby sprzątające:**

Wykonawca zatrudni odpowiednią liczbę osób sprzątających, tak aby przedmiot zamówienia był wykonany należycie, tj. pomieszczenia były posprzątane i nadające się do użytkowania (**Zamawiający wymaga aby usługę pełniły co najmniej 2 osoby**).

Wykonawca zapewni osobom wykonującym przedmiot zamówienia ubrania robocze i środki ochrony indywidualnej.

Do sprzątania obiektów Wykonawca skieruje osoby przeszkolone z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy.

**11. Pomieszczenie gospodarcze:**

Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na przechowywanie osobistego wyposażenia, środków czystości oraz podstawowego sprzętu.

**II. Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w obiekcie Sądu Rejonowego we Wschowie zlokalizowanego przy ul. T. Kościuszki 11/7**

**1. SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ**

Przedmiotem rozeznania cenowego jest usługa polegająca na utrzymaniu w czystości pomieszczeń Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym we Wschowie obejmujących: lokal o łącznej powierzchni 50,7 m<sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przyległego korytarzyka oraz korytarze i schody o powierzchni 20,2 m<sup>2</sup>. **Usługa ta ma być wykonywana jeden raz w tygodniu,**

w uzgodniony z Zamawiającym dzień roboczy w godzinach pomiędzy 8:00 a 14:00 (w czasie co najmniej: 4 godziny).

**2. Całkowita powierzchnia – 71 m<sup>2</sup>.**

- pomieszczenia biurowe z kuchnią i łazienką - 47,7 m<sup>2</sup> (panele i terakota):
  - sprzątanie raz w tygodniu
    - przyległy korytarz - 3 m<sup>2</sup> (PCV):
  - sprzątanie raz w tygodniu
    - korytarze i schody – 20,2 m<sup>2</sup> (wylewka, panele):
  - sprzątanie raz w miesiącu
    - okna w lokalu i okna na korytarzu:
  - sprzątnie dwa razy w roku
- 5 szt. okien o wymiarach: 2,10 x 1,15
- 2 szt. okien o wymiarach: 1,95 x 1,00

**3. Wyposażenie kuchni:**

- zlewozmywak,
- lodówka,
- mikrofalówka,
- płyta grzejna,
- piekarnik.

**4. Wyposażenie łazienki:**

- toaleta,
- umywalka,
- wanna.

**5. Czynności wykonywane co tydzień obejmują:**

- Utrzymanie w czystości powierzchni podłogowych tj. zmiatanie, odkurzanie, mycie odpowiednimi środkami czystości (panele, terakota, PCV),
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z ich myciem i wymianą worków plastikowych,
- odkurzanie i czyszczenie mebli, w tym mebli tapicerskich odpowiednimi środkami,
- odkurzanie i mycie parapetów, urządzeń biurowych za wyjątkiem sprzętu komputerowego,
- sprzątanie i mycie odpowiednimi środkami pomieszczeń sanitarnych i posadzek, w tym dezynfekowanie i odkażanie muszli, sedesów, umywalek i zlewozmywaków,
- usuwanie odcisków palców ze szklanych powierzchni i luster,
- sprzątanie ciągów komunikacyjnych,
- czyszczenie wycieraczek,
- uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników składanych „ZZ”, mydła w płynie oraz zawieszek WC,
- mycie drzwi łącznie z futrynami,
- czyszczenie przeszkleń drzwiowych,
- mycie glazury ściennej i drzwi w toaletach,

- usuwanie pajęczyn.

**6. Czynności wykonywane co miesiąc obejmują:**

- odkurzanie obrazów i elementów dekoracyjnych, odkurzanie sprzętu p.poż.,
- przetarcie listew i cokolików przypodłogowych,
- przetarcie kontaktów i wyłączników elektrycznych, okablowania z kurzu,
- sprzątanie ciągów komunikacyjnych, korytarzy, przedsionków i klatek schodowych,
- mycie poręczy schodowych i schodów,
- mycie drzwi na korytarzu łącznie z futrynami,
- czyszczenie przeszkleń drzwiowych.

**7. Czynności wykonywane 2 razy w roku obejmują:**

- mycie opraw oświetleniowych,
- mycie lodówki, mikrofalówki i piekarnika,
- odkurzanie krater wentylacyjnych,
- mycie okien.

**8. Narzędzia i środki czystości:**

Usługi sprzątania wykonywane będą własnym sprzętem oraz własnymi materiałami i środkami czystości. Wykonawca zabezpieczy dostateczną ilość środków czystości i higieny osobistej, w tym:

- papier toaletowy (makulaturowy fi19) w ilości ok 2 szt./m-c,
- ręczniki składane zielone typu ZZ w ilości ok 2 kartony (20 paczek po 200 szt.)/rok,
- mydła w płynie zagęszczonego do pojemników (w płynie z lanoliną, łagodne dla skóry rąk),
- worki na śmieci (do koszy na śmieci),
- środki zapachowo-dezynfekujące do muszli klozetowych i do toalet.

**9. Osoby sprzątające:**

Wykonawca zatrudni odpowiednią liczbę osób sprzątających, tak aby przedmiot zamówienia był wykonany należycie, tj. pomieszczenia były posprzątane i nadające się do użytkowania (Zamawiający wymaga aby usługę pełniła co najmniej 1 osoba).

Wykonawca zapewni osobie wykonującej przedmiot zamówienia ubrania robocze i środki ochrony indywidualnej.

Do sprzątania pomieszczeń Wykonawca skieruje osobę przeszkoloną z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczenia podpisanego przez pracownika, w którym zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których może mieć dostęp w trakcie realizacji umowy.

**10. Pomieszczenie gospodarcze:**

Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na przechowywanie osobistego wyposażenia, środków czystości oraz podstawowego sprzętu.

