

UMOWA O USŁUGI NR (projekt) Część B

zawarta w dniu pomiędzy Sądem Rejonowym we Wschowie Pl. Kosynierów 1c, 67- 400 Wschowa,

NIP: 497-008-18-63; Regon: 000325446 (00043), reprezentowanym przez:
Dyrektora Sądu Okręgowego w Zielonej Górze - Wojciecha Mreńcę działającego na podstawie art. 21§1a ustawy o ustroju sądów powszechnych
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a z siedzibą w, o numerze identyfikacji podatkowej,, Kapitał zakładowy, KRS: w imieniu którego działa:

..... -
zwanym w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”,

o następującej treści:

Preambuła

1. Umowa niniejsza jest następstwem dokonanej w dniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzieleni zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** poniżej 144 000 euro, na podstawie art.10 ust.1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) pn . „**Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiekcie Sądu Rejonowego we Wschowie, zlokalizowanego przy Pl. Kosynierów 1C oraz przy ul. Kościuszki 11/7**”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843).
2. Strony umowy zawierają niniejszą umowę opierając się na warunkach podanych przez Wykonawcę w ofercie, o której mowa w **ust. 1 Preambuły**, a także na warunkach wskazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątnia wraz z serwisem dezynfekcyjnym w budynku **Sądu Rejonowego we Wschowie w dwóch lokalizacjach, tj. przy Placu Kosynierów 1C oraz przy ulicy T. Kościuszki 11/7, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia**, który jest integralną częścią SIWZ oraz załącznikiem do umowy.
2. Usługi będą świadczone w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku:
 - a) dla lokalizacji przy Pl. Kosynierów 1C **w godzinach od 14:00 do 21:00 (tj. 7 godzin dziennie)**,
 - b) dla lokalizacji przy ul. T. Kościuszki 11/7 usługi będą wykonywane jeden raz w tygodniu, w uzgodniony z Zamawiającym dzień roboczy **w godzinach pomiędzy 8:00 a 14:00 (w czasie co najmniej: 4 godziny)**
3. Świadczenie usług dziennego serwisu dezynfekcyjnym w okresie od 04.01.2021 - 30.06.2021 - (1 osoba) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego od godz. 7:00 – 9:00 w Ośrodku Kuratorskim przy ul. Kościuszki 11/7 oraz od 9:00 do 15:00 w budynku Sądu

Rejonowego we Wschowie przy Pl. Kosynierów 1c we Wschowie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla części B

4. Usługa będzie świadczona zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy w dni urzędowania Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z dwutygodniowym wyprzedzeniem. Dzienny wymiar godzin świadczenia Usług przez Wykonawcę pozostanie bez zmian, chyba że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmienią dzienny wymiar godzin świadczenia Usług w okresie przez Strony ustalonym, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia Usług przewidzianych w danym cyklu rozliczeniowym (miesiącu kalendarzowym).
6. Zmiana godzin świadczenia Usług oraz zmiana dziennego wymiaru godzin świadczenia Usług w przypadku, o którym mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. **Nieobecność osób, w godzinach i ilości osób podanej przez Wykonawcę traktowana będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy.**
8. Usługa winna być wykonywana w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu najnowszej technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.
9. Wykonawca będzie wykonywał usługę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest w czasie świadczenia usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
11. Wykonawca oraz osoby przez niego skierowane do realizacji umowy, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem powyższej usługi.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej lub okresowej oceny i kontroli jakości usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy, wymiany uszkodzonego mienia lub elementów infrastruktury, które to uszkodzenia stwierdził podczas realizacji umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - **od dnia 04.01.2021 r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w zakresie usług utrzymania czystości **do dnia 31.12.2021 r.**
 - b) w zakresie usług serwisu dezynfekcyjnego **do dnia 30.06.2021 r.**

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:
..... tel.....

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy jest, tel.
3. Pracownikiem pełniącym rolę koordynatora po stronie Wykonawcy jest:, tel.
4. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę swojego przedstawiciela w co najmniej jednej osobie koordynatora, która zapewni stały, bieżący nadzór nad osobami sprzątającymi oraz dzienny nadzór i kontrolę nad jakością wykonywanych prac objętych przedmiotem zamówienia w obiektach Zamawiającego. Przy czym Koordynator jest wyłącznie przedstawicielem Wykonawcy, niewykonyującym przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zapewni stały kontakt koordynatora z przedstawicielem Zamawiającego oraz bezpośrednie spotkania w siedzibie oraz godzinach pracy Zamawiającego nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, w uzgodnionym z Zamawiającym dniu tygodnia. Koordynator będzie wyposażony przez Wykonawcę w telefon komórkowy oraz będzie upoważniony do kontaktowania się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, doboru sprzętu oraz środków czystości itp. Będzie on odpowiedzialny za przekazywanie pracownikom i osobom sprzątającym uwag, zastrzeżeń i poleceń Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
6. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
9. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
10. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy
11. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

PERSONEL WYKONAWCY

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w **Załączniku nr 4** do Umowy pn. **„Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”**,.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320.), **zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty**.
3. Zamawiający nie dopuszcza naruszenia postanowienia art. 22§1² ustawy kodeks pracy- tj. zastąpienia umowy o pracę - wynikającą wprost z art. 22 § 1 tejże ustawy, umowami cywilnoprawnymi. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy osób zastępujących pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w trakcie ich urlopu lub krótkotrwałego zwolnienia lekarskiego z zastrzeżeniem, że zastępstwo to nie może trwać dłużej niż 2 tygodnie. W przypadku

przedłużającej się absencji pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę powyżej 2 tygodni Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osoby zastępującej na umowę o pracę. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie **krótszym niż 5 dni roboczych**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi (przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji). Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone dokumentem z Krajowego Rejestru Karnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. Do „**Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**”, należy dołączyć kserokopię zaświadczeń: o odbytych przeszkoleniach z zakresu przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP. Wykonawca zobowiąże Pracowników do wykonywania pracy w odzieży ochronnej, roboczej z wykorzystaniem środków ochrony osobistej.
9. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
10. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
11. Z tytułu nienależytego wykonywania umowy, polegającego na:
 - a) naruszeniu obowiązku zatrudnienia osób do realizacji Usługi na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień pracy każdej osoby nie spełniającej wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - b) na braku przedłożenia na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi Usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów.
12. Kary płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przez Wykonawcę.
13. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
14. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy użyciu podwykonawców obowiązki opisane w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawcy. Za naruszenie tychże obowiązków odpowiada wobec Zamawiającego Wykonawca w pełnym zakresie. Oznacza to w szczególności, że jeżeli u

podwykonawcy dojdzie do naruszenia obowiązku zatrudnienia osób do realizacji Usługi na podstawie umowy o pracę lub Wykonawca nie przedłoży na żądanie Zamawiającego, kopii umów o pracę zawartych przez podwykonawcę z pracownikami realizującymi Usługi, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne zgodnie z postanowieniami ust. 11 niniejszego paragrafu.

15. Jeżeli po stronie Wykonawcy trzykrotnie dojdzie do sytuacji naruszenia obowiązków opisanych w ust. 1, 2, 4 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy

§ 5

ZMIANA PERSONELU WYKONAWCY

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi **co najmniej na 2 dni robocze** przed zamiarem dokonania zmiany. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej
4. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 3 skutkuje zmianą **Załącznika nr 4** do Umowy pn. „**Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
5. W sytuacji zmiany osoby wykonującej powierzone prace, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące tej osoby.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do sprzątania obiektów Zamawiającego innego pracownika, zatrudnionego na umowę o pracę w przypadku nie przybycia pracownika Wykonawcy lub przybycia pracownika Wykonawcy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Kserokopia dokumentu ubezpieczeniowego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy, o którym mowa w ust. 1 jest wystawiony na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać

Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy.

§ 7

ZLECANIE USŁUG PODWYKONAWCOM

1. *(Brak Podwykonawców)*

- 1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 %/% wartości przedmiotu umowy.
- 1.2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował/zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.
- 1.3. Jeżeli konieczność zatrudnienia Podwykonawców powstałaby w trakcie realizacji umowy, to Wykonawca jest zobowiązany:
 - w terminie 14 dni do przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą obejmującym wykonanie usług oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą; jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą obejmującym wykonanie tych usług, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - do zawarcia umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - do ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za jakość usług, które wykona przy pomocy Podwykonawców (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

2. *(Podwykonawcy)*

- 2.1. Zakres usług, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą wykazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą obejmującym wykonanie tych usług, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 2.3. Umowa, o której mowa w ust. 2.2. musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 2.4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy Podwykonawców (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
 4. Zapłata wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawców dokonywana będzie w ten sposób, że Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:
 - a) oświadczenie o uregulowaniu przez wykonawcę całości zobowiązań wobec podwykonawcy wynikających z umowy
 - b) potwierdzenie zapłaty (KP, potwierdzenie przelewu)

§ 8

**ŚRODKI CZYSTOŚCI I ŚRODKI HIGIENICZNE
ORAZ NARZĘDZIA I URZĄDZENIA TECHNICZNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych, sprzętu oraz narzędzi i urządzeń technicznych. Wykonawca **na własny koszt** dokonuje zakupu środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych, higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło). Środki myjąco- czyszczące stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim w obiektach użyteczności publicznej.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, inne aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim w obiektach użyteczności publicznej, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.
3. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
4. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
5. Wykaz środków czystości i środków higienicznych określa opis przedmiotu zamówienia. Zmiany w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
6. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również będące skutkiem kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy (w tym wynikłe z zastosowania niewłaściwych środków czyszczących). Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy, w tym podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające z wykonywanych Usług.

§ 10

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w okresie wykonywania Umowy umożliwić pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren budynków, o których w § 1 ust. 1;
- 2) udostępnić Pracownikom świadczącym Usługi urządzenia sanitarno-higieniczne;
- 3) udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy;
- 4) zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.

§ 11

ODBIÓR USŁUG

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie **Miesięcznego protokołu odbioru Usług**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu **Miesięcznego protokołu odbioru Usług** w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. W terminie **5 dni roboczych** od dnia przedłożenia Zamawiającemu **Miesięcznego protokołu odbioru Usług** Zamawiający:
 - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaze Wykonawcy podpisany **Miesięczny protokół odbioru Usług**, albo
 - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaze Wykonawcy podpisany **Miesięczny protokół odbioru Usług**, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo

- 3) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, odmówi podpisania **Miesięcznego protokołu odbioru Usług** i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

§ 12

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu Umowy w wysokości zł (słownie:), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości zł, oraz podatek VAT (stawka%), tj.: zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu naliczane będzie za okresy miesięczne (za każdy miesiąc kalendarzowy) w następujący sposób:
 - a) w okresie od dnia 04.01.2021r. do dnia 30.06.2021r. za świadczenie usług utrzymania czystości wraz z serwisem dezynfekcyjnym Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:), na które składa się kwota miesięcznego wynagrodzenia netto w wysokości ... zł, oraz podatek VAT (stawka%), tj.: zł.,
 - b) w okresie od dnia 01.07.2021r. do dnia 31.12.2021r. za świadczenie usług utrzymania czystości Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:), na które składa się kwota miesięcznego wynagrodzenia netto w wysokości ... zł, oraz podatek VAT (stawka%), tj.: zł..
3. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie zobowiązany przy wystawianiu faktury do zastosowania stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
5. Zapłata należności określonej w ust. 2 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku za Usługi wykonane prawidłowo w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) **w terminie dni roboczych** od dnia przesłania Zamawiającemu na wskazany adres e-mail: prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
 Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
 Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest podpisany przez Zamawiającego **Miesięczny protokół odbioru Usług**, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 11 ust. 4 pkt 3 Umowy, w której Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

7. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 4 pkt 2 Umowy, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do części przedmiotu umowy, która została wykonana w sposób należyty.
8. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu w **Miesięcznym protokole odbioru Usług**.
9. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy nr Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura w treści pozycji bądź uwagach musi zawierać informacje dotyczące numeru umowy, nazwę i adres lokalizacji, w której usługa jest wykonywana.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej wystawiania
12. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
13. Do faktury Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) miesięczny protokół odbioru usług,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał Podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie.
 - c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
 - dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla każdego Podwykonawcy,
 - oświadczenie każdego Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o Podwykonawstwo wraz z dowodem zapłaty

§ 13

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za niezapewnienie ciągłości wykonania Usług utrzymania czystości w budynkach polegające na niewykonywaniu obowiązków umownych w określonych dniach lub ich wykonywaniu w niepełnym wymiarze godzin w stosunku do wymiaru przewidzianego umową– 1.000,00 zł za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi/ jej części, będącej przedmiotem umowy w wysokości 500,00zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi,
 - 3) za nieusunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w realizacji obowiązków umownych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w kwocie – 500,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - 4) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 5.000,00 zł – za każdy przez Zamawiającego stwierdzony przypadek,
 - 5) za brak wymaganej obsady osobowej pracowników – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek to jest za każdą brakującą osobę w stosunku do obsady wskazanej w treści umowy, niezależnie od tego, czy braki w obsadzie dotyczyły całego dnia, czy tylko części dnia roboczego;
 - 6) za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Wykonawcy – 200,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - 7) za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - 8) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy,

- 9) za nie posiadanie przez cały okres wykonania umowy ubezpieczenia, o której mowa § 6 ust.1 umowy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za cały okres obowiązywania umowy o którym mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy,
- 10) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem trwający ponad dobę, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
 2. W przypadku odmowy wykonania usług będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcy.
 3. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego..

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
 - a) zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - b) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
 - c) uzasadnienie zmiany umowy
3. Aneks do umowy można sporządzić w następującym zakresie:
 - 1) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy niepowodującej zmiany wysokości stawek określonych w Formularzu oferty, w szczególności polegającej na ustanowieniu podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmianie podwykonawcy, zmianie zakresu prac powierzonych podwykonawcy, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy,
 - 2) zmiany wysokość wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ,
 - 4) zmiany ilości osób realizujących przedmiot zamówienia, w przypadku zmiany powierzchni sprzątania,
 - 5) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 6) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy

zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

- 7) Zmiany rachunku bankowego Wykonawcy
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zmiany przepisów ustalających ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i/lub,
 - b) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 przy czym w przypadkach opisanych w pkt. a) i b) powyżej o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji.
 Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa.
 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu ww. okoliczności wskazanych z miesięcznym wyprzedzeniem.
5. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 lit a i b powyżej, Wykonawca może złożyć Zamawiającemu w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, wniosek o dokonanie takiej zmiany co jest jednoznaczne z zaproszeniem do negocjacji.
6. Składając wniosek Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. W terminie 14 dni od dnia złożenia takiego wniosku Strony przystępują do negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych nastąpi po wejściu w życie przepisów będących podstawą waloryzacji. Określenie „odpowiednia zmiana wynagrodzenia” należy rozumieć jako:
 - 1) w odniesieniu do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji umowy w momencie wejścia w życie zmiany,
 - 2) w odniesieniu do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalność gospodarczą, wynikających z konieczności odprowadzania dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
7. Zmiana przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany umowy, odbywać się będzie na podstawie wzajemnego powiadomienia stron w formie pisemnej

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres **dłuższy niż 3 dni robocze od daty wejścia w życie umowy** bez uzasadnionej przyczyny i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego na piśmie do rozpoczęcia usług,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego ,
- 3) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 4) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że osoby zatrudnione przez Wykonawcę nie przestrzegają zobowiązania zachowania w tajemnicy Informacji poufnych;
- 5) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie **jednego miesiąca**, odkąd dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
5. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
6. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie jednego miesiąca powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

§ 16

INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji postanowień umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - b) były znane Wykonawcy przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - c) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynku, pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u

Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji Przedmiotu Zamówienia zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

5. W szczególności Wykonawca (a także jego pracownicy, podwykonawcy, inne osoby przy pomocy, których realizuje obowiązki umowne) zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich danych organizacyjnych, oraz wszelkich innych informacji w których posiadanie wszedł, a które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniami, jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym

§ 17

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający - Administrator danych powierza Wykonawcy - Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Świadcząc przedmiot umowy podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
8. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa lub zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
10. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, jednak nie później niż w ciągu 24h.
11. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

12. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 14 dniowym jego uprzedzeniem.
13. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.
14. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
15. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
16. Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych, że powierza przetwarzanie danych osobowych objętych niniejszą umową podmiotom świadczącym dla niego usługi:
.....
..... *(należy wskazać w umowie te podmioty)*
17. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
18. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
19. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
20. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
21. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
22. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
23. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz podmiotów/osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę, jest Dyrektor Sądu Okręgowego w Zielonej Górze, dane kontaktowe: Plac Słowiański 1, 65-069 Zielona Góra,
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Sądzie sprawuje Inspektor Ochrony Danych - kontakt e-mail: iod@zielona-gora.so.gov.pl,
- 3) dane osobowe Wykonawcy oraz podmiotów/osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w celu wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze,
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy oraz podmiotów/osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 ze zm.) - dalej ustawa Pzp,
- 5) dane osobowe Wykonawcy oraz podmiotów/osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres trwania zawartej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) Obowiązek podania danych osobowych Wykonawcy oraz podmiotów/osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę, bezpośrednio dotyczących Wykonawcy oraz podmiotów/osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy oraz podmiotów/osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) Wykonawca, oraz podmioty/osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę, posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, oraz nie może naruszać integralności umowy oraz załączników do niej,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych ich dotyczących, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Wykonawca oraz podmioty/osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie niniejszą umowę nie posiadają:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawa do usunięcia danych osobowych ich dotyczących, prawa do przenoszenia danych osobowych ich dotyczących, o którym mowa w

art. 20 RODO, na podstawie art. 21 RODO prawa sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych ich dotyczących, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO

§ 19

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej strony umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym - załącznik nr 2
 - c) Miesięczny Protokół Odbioru Usług – Załącznik nr 3
 - d) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – Załącznik nr 4
 - e) Oświadczenie Zamawiającego – Załącznik nr 5
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem postanowień w niej zawartych będą dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

PODPISY:

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

Załącznik nr 3
do umowy nr z dnia

Miesięczny Protokół Odbioru Usług

Przedstawiciele Zamawiającego:

Imię i nazwisko:

Przedstawiciele

Wykonawcy:

Imię i nazwisko:

Lp.	Komórka organizacyjna	numer pokoju	Data	pieczęć i podpis kierownika (lub osoby zastępującej kierownika)	UWAGI
budynek przy Placu Kosynierów 1C					
1.	Administracja, Sekretariat	pok. nr			
budynek przy ulicy Kościuszki 11/7					
1.	Administracja, Sekretariat	pok. nr			

.....
podpis przedstawiciela
Zamawiającego

.....
podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....
Data

Załącznik nr 4
do umowy nr z dnia

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności	forma zatrudnienia
1.			
2.			
3.			

podpis przedstawiciela Wykonawcy

Data

.....
podpis

**Załącznik nr 5 do Umowy
do umowy nr z dnia...**

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

dotyczące ochrony danych osobowych Osób fizycznych po stronie Wykonawcy

Oświadczam, że:

1. Administratorem Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) danych osobowych będzie Zamawiający Sąd Okręgowy w Zielonej Górze, Plac Słowiański 1, reprezentowany przez Prezesa Sądu.
2. Z Administratorem można się będzie kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Plac Słowiański 1, 65-018 Zielona Góra lub email: prezes@zielona-gora.so.gov.pl
3. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Sądzie sprawuje Inspektor Ochrony Danych: kontakt listownie a adres Sądu z dopiskiem IOD lub e-mail: iod@zielona-gora.so.gov.pl
4. Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. w oparciu o niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.
5. Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Zamawiającego polegają na jego statutowej działalności i informowaniu przez Zamawiającego o jego działalności na stronie
6. Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) dane osobowe w zakresie, w jakim będą one udostępniane przez Wykonawcę w celu wykonywania Usług ochrony osób i mienia.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) danych osobowych przysługiwać będzie Pani/Panu (Osobom fizycznym po stronie Wykonawcy) prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) danych osobowych,
 - 2) żądania od Administratora sprostowania Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) danych osobowych,
 - 3) żądania od Administratora usunięcia Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) danych osobowych,
 - 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) danych osobowych,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) danych osobowych,
 - 6) przenoszenia Pani/Pana (Osób fizycznych po stronie Wykonawcy) danych osobowych,
 - 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Zamawiający informuje również, że Administrator dołoży wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami

Zielona Góra, dnia

Kierownik Zamawiającego